



THE POINT

DANANG BEACH RESORT

Sales & Marketing: 05113. 99 11 11



THIẾT KẾ ĐỘC ĐÁO CONTEMPORARY DESIGN

Biệt thự The Point được thiết kế theo phong cách hiện đại với nhiều tính năng thoải mái, tiện nghi cho cư dân hưởng thụ cuộc sống lâu dài hơn.

The Point represents a living environment offering a modern lifestyle and a back yard stretching out to the Dunes Course.

TẬN HƯỞNG CÁC TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP EXCLUSIVE PRIVILEGES

Chủ sở hữu biệt thự The Point tại Danang Beach Resort sẽ được tận hưởng mọi tiện ích và dịch vụ theo tiêu chuẩn 5 sao tại Câu lạc bộ biển bao gồm nhà hàng WhiteCaps, Tides spa và sân gôn The Dunes.

Villa owners are part of the Danang Beach Resort, which provides a range of 5-star facilities including The Beach Club, Tides Spa, Danang Golf Club, and the Dune Golf Course and driving range.

AFTER-SALES SERVICES CHƯƠNG TRÌNH HẬU MÃI

VinaLiving cam kết cung cấp dịch vụ hậu mãi để đảm bảo mối quan hệ lâu dài và tạo niềm tin cho khách hàng đã và đang đầu tư vào những dự án của VinaLiving.

VinaLiving understands our buyers are long-term investors. We provide ongoing after-sales service to ensure a lasting and rewarding relationship.

NHÀ ĐẦU TƯ DANH TIẾNG REPUTABLE DEVELOPER

Khách hàng hoàn toàn yên tâm khi mua biệt thự chất lượng và đáng tin cậy của VinaLiving, thương hiệu bất động sản của VinaCapital, một trong những nhà đầu tư và phát triển bất động sản nước ngoài hàng đầu tại Việt Nam.

Investors have peace of mind knowing they purchased their home from the leading foreign developer in Vietnam.

KHU NGHỈ DƯỠNG

DANANG BEACH RESORT

Khu nghỉ dưỡng phức hợp tiêu chuẩn quốc tế tại miền Trung Việt Nam được phát triển bởi VinaLiving.

Tọa lạc trên diện tích 260ha gồm khu biệt thự sang trọng, căn hộ cao cấp, sân gôn tiêu chuẩn quốc tế cùng nhiều tiện ích hiện đại khác.

Chủ sở hữu sẽ tận hưởng mọi tiện ích sau đây:

- Những tiện ích 5 sao của Beach Club gồm CLB Thể dục, sân tennis, hồ bơi, sân chơi trẻ em, công viên giải trí với các tiện ích BBQ
- Không gian spa bên biển
- Danang Golf Club và sân gôn The Dunes Course do Greg Norman thiết kế



This is VinaCapital's award-winning flagship resort! Built to international standards, it is the largest development on Vietnam's central coast and comprises luxury villas and apartments, a world class golf course, and many other gorgeous amenities!

Owners enjoy:

- *The 5-star facilities of The Beach Club, including a fitness centre, tennis court, swimming pools, children's playground, and recreational parklands with BBQ facilities*
- *Tides spa*
- *Danang Golf Club and The Dunes Golf Course designed by golf legend, Greg Norman*



Danang Beach Resort nhìn từ trên cao | Aerial view of Danang Beach Resort

The Dunes Course

SÂN GÔN THE GOLF COURSE

Tọa lạc trên bờ biển miền Trung Việt Nam với hơn 150 héc-ta diện tích đồi cát, Câu Lạc Bộ Gôn Đà Nẵng được hình thành mang phong cách tựa như những thiết kế của sân gôn đầu tiên trên thế giới. Tính năng chính của sân gôn này là 7,160 yard, 18 lỗ, trên địa hình dọc bờ biển được thiết kế theo đúng tinh hoa của môn thể thao này-những bãi cát mở rộng, đường bóng lăn uốn lượn, mấp mô xen lẫn giữa những thảm thực vật biển hoang dã, những vùng cỏ gồ ghề, có nơi lại xen vào những vùng đất trũng-được thiết kế bởi tay gôn huyền thoại người Úc và cũng là cựu vô địch số 1 thế giới, Greg Norman.

The Danang Golf Club, centrepiece of the Danang Beach Resort, is home to an 18-hole golf course designed by Norman and recognized as Vietnam's best golf course. Spanning over 140ha, it features a 7,160-yard links-style layout and reflects Norman's reputation as an aggressive golfer with blown out bunkers, firm and fast fairways that bleed into wild seaside vegetation, rugged waste areas, swales, and hollows. A day on this course is not a good walk spoiled.



Danang Golf Club

SÂN GÔN ĐẲNG CẤP GIÀNH NHIỀU GIẢI THƯỞNG DANH GIÁ

ONLY THE FINEST COURSE FACILITY CAN CONSTANTLY ACHIEVE SO MANY AWARDS



Best Golf Course in Vietnam 2013 - By Asian Golf Monthly

Best Golf Course in Vietnam 2013 - By Vietnam Golf Magazine & Vietnam Golf Association

Top Ten Golf Courses in Asia Pacific 2013 - By Asian Golf Monthly

Best Golf Course In Vietnam 2012-2013

Vietnam's Best Par 3 2012-2013 (Hole#16) - By Vietnam Golf Magazine & Vietnam Golf Association

Best Golf Course in Vietnam at the Asian Golf Monthly Awards 2012

Best Golf Course in Vietnam voted by Golf Diggist USA

"Best New Golf Course in Asia Pacific" at the 12 Asian Golf Monthly Awards

"Vietnam Best new golf course and Best Clubhouse golf course 2010-2011" voted by Vietnam Golf Magazine and Vietnam Golf Association

"Top 15 new golf course in the world 2010" voted by www.golf.com

VỊ TRÍ LOCATION

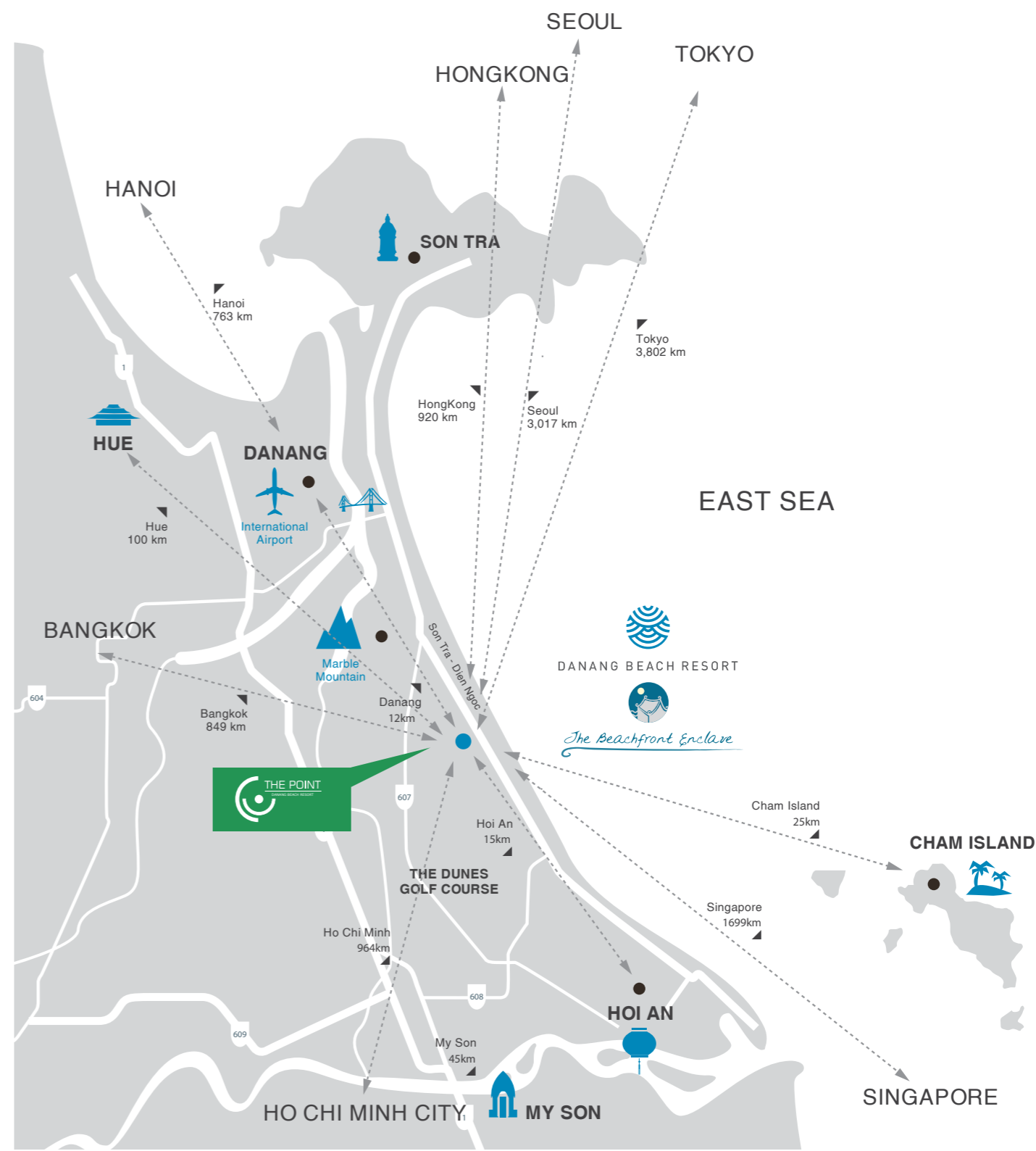
Đạt được tốc độ phát triển ổn định trong nước và quốc tế, Đà Nẵng thật sự trở thành một điểm đến mang phong cách sống năng động, hiện đại và thành phố cảng Đà Nẵng đã minh chứng cho sự đột phá với nhiều cơ hội kinh doanh và đầu tư thật hiệu quả. Hơn thế nữa, Đà Nẵng còn được trao tặng là địa điểm du lịch ấn tượng với các di sản thế giới như phố cổ Hội An, thánh địa Mỹ Sơn, các kỳ quan thiên nhiên của Đèo Hải Vân và núi Ngũ Hành Sơn.

Với vị trí thuận lợi nằm bên bờ biển Đông và chỉ mất 20 phút di chuyển đến trung tâm thành phố Đà Nẵng, The Point luôn là lựa chọn thích hợp cho tổ ấm gia đình bạn. Không chỉ vậy, The Point sẽ mang đến cho bạn một môi trường sống sinh thái trong lành và hiện đại. The Point còn là điểm đến hoàn hảo cho các gôn thủ muốn thử thách bản thân.

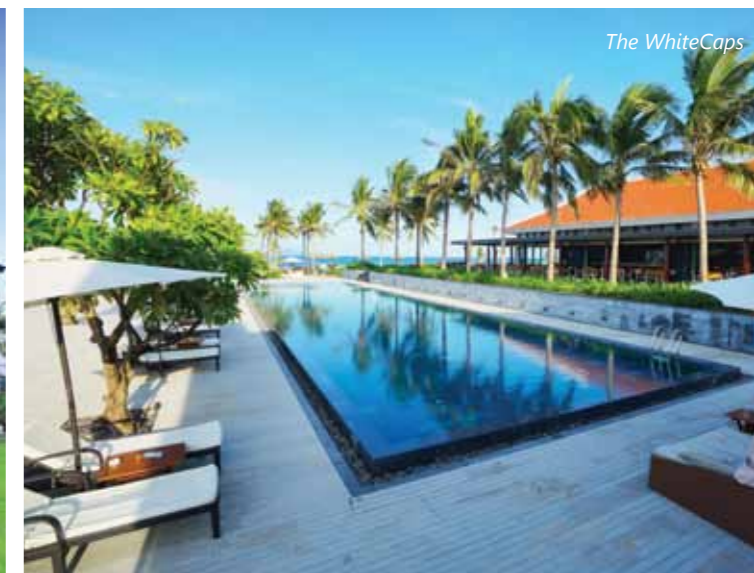
Central Vietnam and its largest city, Danang, continue to experience strong economic growth and a boom in tourism. The area's vast beaches, sweeping natural beauty, and proximity to major Asian hubs are instrumental in drawing visitors to the region, whose capacity to host them grows in step.

Opportunities to purchase and live in affordable lifestyle developments at an award-winning, integrated resort backed by one of the nation's largest foreign developers didn't exist...until now. That's THE POINT.

Adjacent to the Greg Norman's award-winning Dunes Course, The Point enjoys fresh sea breezes and natural surroundings, which provide a tranquil retreat in VinaLiving's newest residential offering at the Danang Beach Resort.



TIỆN ÍCH FACILITIES



THE POINT cung cấp đầy đủ các tiện ích cho chủ sở hữu biệt thự, bao gồm sân golf 18 lỗ bên biển, câu lạc bộ biển WhiteCaps với hồ bơi 25 mét (hồ bơi trẻ em tách biệt), sân tennis, sân chơi dành cho trẻ em, quán bar, nhà hàng, không gian spa bên biển. Chủ sở hữu biệt thự The Point còn có cơ hội tận hưởng các hoạt động thể thao dưới nước, thư giãn hay tắm nắng, chơi bóng chuyền, bóng đá trên bãi biển riêng biệt tại câu lạc bộ biển. Ngoài ra, đội ngũ quản lý của VinaLiving sẽ cung cấp xe buggy để chủ sở hữu dễ dàng di chuyển từ biệt thự The Point tới các tiện ích tại Danang Beach Resort.

Các tiện ích sẵn có ngay trong khuôn viên của THE POINT bao gồm: Khu vui chơi dành cho trẻ em, hồ bơi riêng biệt và hệ thống điện dự phòng.

The facilities offered at The Point include an 18-hole golf course with clubhouse and driving range and full access to Whitecaps Beach Club, which boasts a 25-metre pool, a pool for kids, tennis court, playground, beach bar and restaurant, spa, and access to the beach. The beach itself offers volleyball, soccer, and water sports in addition to myriad lounge chairs where you can soak up the sun or lose yourself in that novel you brought with you. VinaLiving resort management provides golf carts to ensure speedy and convenient access to all amenities. For those that wish for more privacy, each home has its own pool and backup power to give you your own space.



KHU BIỆT THỰ THE RESIDENCES



Đắm chìm trong một không gian sống thoáng rộng cùng ánh sáng tự nhiên là điều mà bạn hoàn toàn có thể trải nghiệm với hệ thống cửa làm bằng kính chịu lực, cửa sổ với tầm nhìn rộng lớn và không gian mở hợp lý. Bạn sẽ thật sự yêu thích nội thất của căn nhà với các vật dụng và đồ đạc được nhập khẩu. Dựa trên các nguyên tắc thiết kế tương tự như The Dune Residences - khu dân cư chất lượng cũng thuộc Danang Beach Resort, The Point được xây dựng và hoàn thiện bằng các loại vật liệu cao cấp, được chọn lựa kỹ lưỡng và đã được chứng minh về độ bền cũng như công năng sử dụng tối ưu, đảm bảo mang đến tất cả mọi thứ bạn cần để xây dựng tổ ấm hay nghỉ ngơi vào các ngày lễ Tết.

VinaLiving designed the three bedroom homes at The Point to bring quality into every aspect of living. Floor-to-ceiling glass doors allow plenty of natural light in which to bask while relaxing in your home's ample living space. Open floor plans and imported fixtures and appliances provide plenty of convenience and comfort. Echoing VinaLiving's successful Dunes residences, The Point features luxury materials and finishes chosen for their durability, ensuring your home exceeds expectations as a family home, holiday retreat, or investment home that appeals to both long- and short-term tenants.



Hình ảnh kỹ thuật số dựa trên kế hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi
This image has been digitally produced based on our current plans and is for illustrative purposes only

THÔNG TIN TỔNG THỂ THE MASTERPLAN

Không chỉ đơn thuần là một mái nhà, mà là một cuộc sống thật sự dễ chịu, thoải mái và hoàn toàn thư giãn sau những lo toan bận rộn của cuộc sống hàng ngày. The Point là một cụm của các biệt thự đơn lập, được thiết kế hoàn hảo kết hợp cùng khung cảnh xanh tươi và không khí trong lành. Đó thật sự là những biệt thự hiện đại và ấn tượng mang đến cho bạn một không gian sống tưởng chừng như bất tận.

More than just a house, The Point is a comfortable, airy community, removed from the fray of everyday life. Arrayed alongside the 14th hole of the Dunes Course, The Point welcomes you home to lush fairways and sapphire blue sea views.



Mặt bằng tổng thể | Masterplan

Hình ảnh kỹ thuật số dựa trên kế hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi
This image has been digitally produced based on our current plans and is for illustrative purposes only

BIỆT THỰ LOẠI A VILLA TYPE A

2 Tầng - 3 phòng ngủ

2 Floors - 3 Bedrooms | **286m²**

TẦNG TRỆT - GROUND FLOOR

GBA INTERNAL 94 sqm

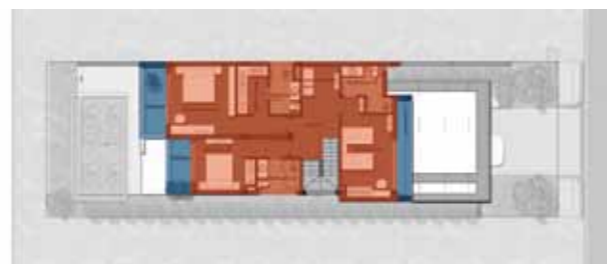
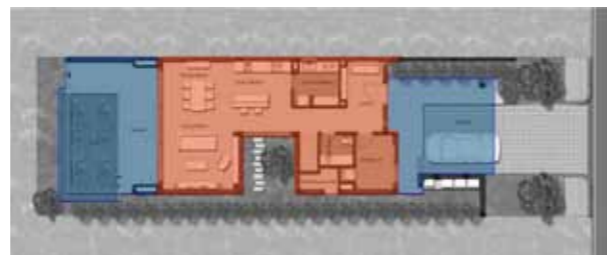
GBA EXTERNAL 78 sqm

TẦNG 1 - FIRST FLOOR

GBA INTERNAL 96 sqm

GBA EXTERNAL 18 sqm

TỔNG CỘNG - TOTAL 286 sqm

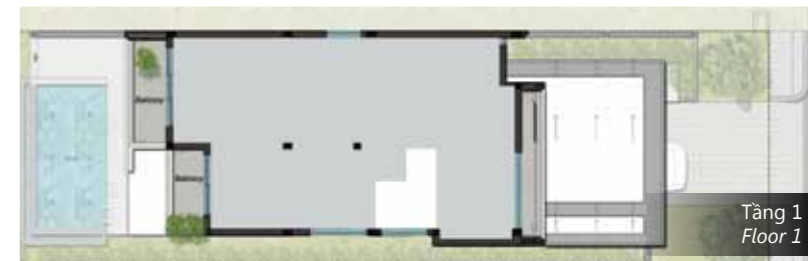


Biệt thự Loại A | Villa Type A

BIỆT THỰ THÔ BARESHELL VILLA



Tầng trệt
Ground Floor



Tầng 1
Floor 1


BIỆT THỰ HOÀN THIỆN FINISHED VILLA




Tầng trệt
Ground Floor



Tầng 1
Floor 1

 TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (MẶT TRONG)
GBA INTERNAL

 TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (MẶT NGOÀI)
GBA EXTERNAL

BIỆT THỰ LOẠI B VILLA TYPE B

2 Tầng - 3 phòng ngủ

2 Floors - 3 Bedrooms | **289m²**

TẦNG TRỆT - GROUND FLOOR

GBA INTERNAL 94 sqm

GBA EXTERNAL 78 sqm

TẦNG 1 - FIRST FLOOR

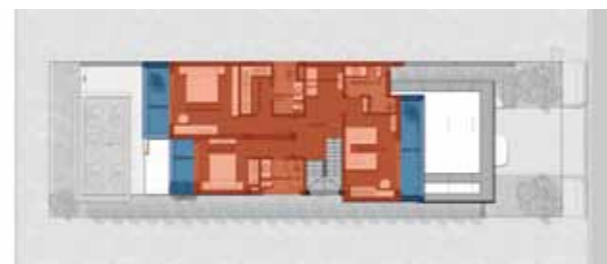
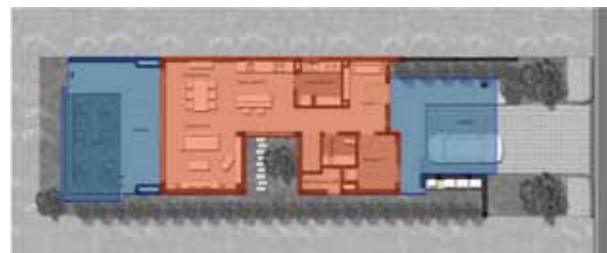
GBA INTERNAL 96 sqm

GBA EXTERNAL 21 sqm

TỔNG CỘNG - TOTAL GBA 289 sqm



Biệt thự Loại B | Villa Type B



BIỆT THỰ THÔ BAREHELL VILLA



Tầng trệt
Ground Floor



Tầng 1
Floor 1


BIỆT THỰ HOÀN THIỆN FINISHED VILLA




Tầng trệt
Ground Floor



Tầng 1
Floor 1

 TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (MẶT TRONG)
GBA INTERNAL

 TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (MẶT NGOÀI)
GBA EXTERNAL

CHỦ ĐẦU TƯ DEVELOPER



 **VinaCapital**

www.vinacapital.com

VinaLiving is Vietnam's first lifestyle and tailored-living brand that caters to the new generation of Vietnamese homeowners. The Vinaliving collection of properties carefully delivers customised living environments across a range of developments situated in premium locations. Each Vinaliving project is conceived with the aspirations and lifestyles of its prospective homeowners in mind. Offering innovative designs and world-class structural quality, Vinaliving helps Vietnamese homeowners live their dream.

Vinaliving homes and communities are supported by VinaCapital, one of the leading foreign real estate developers in Vietnam. VinaCapital's team of Vietnamese and expatriate managing directors has experience, vision and long-term commitment to invest and develop a vast range of residential, retail, hospitality and mixed-use projects across Vietnam. VinaCapital's real estate developments are further strengthened by its relationship with VinaProjects, a specialist real estate services company that offers international-standard project management, construction management and urban planning services.

 **vinaliving**
live the dream

www.vinaliving.com.vn

Vinaliving là thương hiệu đầu tiên tại Việt Nam thể hiện được phong cách sống và không gian sống dành cho thế hệ mới người Việt. Những dự án của Vinaliving nằm trên các vị trí đặc địa nhất tại Việt Nam và được thiết kế độc đáo, phù hợp với phong cách sống của từng gia đình. Mỗi dự án của Vinaliving đều được thực hiện với niềm đam mê và sự thấu cảm về phong cách sống của những chủ nhân tương lai.

Bằng những thiết kế sáng tạo, hiện đại và chất lượng xây dựng đạt tiêu chuẩn quốc tế, Vinaliving giúp gia chủ được ở trong ngôi nhà như mơ ước của mình.

Cộng đồng Vinaliving và những ngôi nhà của họ luôn được sự hỗ trợ từ VinaCapital, một trong những nhà phát triển bất động sản hàng đầu tại Việt Nam. Đội ngũ quản lý người Việt Nam và nước ngoài của VinaCapital rất dày dặn kinh nghiệm, có tầm nhìn và những cam kết lâu dài trong việc đầu tư vào các dự án nhà ở, trung tâm bán lẻ, du lịch nghỉ dưỡng và phức hợp đa dụng trên toàn Việt Nam. Các dự án bất động sản của VinaCapital còn được tiếp thêm sức mạnh từ VinaProjects, một công ty dịch vụ bất động sản chuyên nghiệp, đạt đẳng cấp quốc tế trong lĩnh vực quản lý dự án, quản lý xây dựng và quy hoạch đô thị.

CÁC DỰ ÁN KHÁC CỦA VINALIVING

VINALIVING TRACK RECORD



ĐÀ NẴNG

- 1 Norman Estates - Danang Beach Resort
- 2 The Dune Residences - Danang Beach Resort
- 3 The Ocean Apartments - Danang Beach Resort
- 4 The Ocean Villas - Danang Beach Resort
- 5 The Beachfront Enclave - Danang Beach Resort
- 6 Azura

NHA TRANG

- 7 Mỹ Gia

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- 8 The Garland
- 9 Đại Phước Lotus

INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS

2014-2015



2013-2014



2012-2013



2011





DANANG BEACH RESORT

 **VinaCapital**

 **vinaliving**
live the dream

05113.99.1111

Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc chuẩn bị, tuy nhiên chúng tôi sẽ không đảm bảo tính chính xác hoặc không chịu trách nhiệm pháp lý cho bản thông tin và các đặc điểm kỹ thuật này. Các bên có liên quan phải căn cứ vào tài liệu đo đạc chính thức. Tất cả những thông tin, bản vẽ, hình ảnh minh họa chỉ nhằm tạo ấn tượng nghệ thuật, không nhất thiết phải cam kết trước pháp luật hoặc đại diện thực tế. Các biệt thự được bán theo dạng nhà thô. Chủ đầu tư có quyền thay đổi đặc điểm, căn nhà, bản vẽ hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information and specifications contained herein, no warranties whatsoever are given nor legal representations provided in respect thereon. Interested parties should rely on the formal sale documents. Visual representations including drawings, illustrations, photographs, and art renderings portray artistic impressions only and are not to be taken as representations of fact or law. The seller reserves the right to modify features, the units, plans or the development or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.

