



UBND thành phố Đà Nẵng và ban hành quy định quản lý kiến trúc xây dựng đô thị và công trình xây dựng trên đường chia lô mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh nội dài (đoạn từ đường Hoàng Diệu đến đường Hoàng Sa và đường Trường Sa).

-

- Theo đó, công trình xây dựng trên 01 lô đất phố có từ 05 tầng đến 07 tầng (không kể tầng hầm, tầng hầm hoặc tầng bán hầm), chiều cao trên 30m; công trình xây dựng từ 02 lô đất ghép liền kề trở lên từ 07 tầng đến 14 tầng, chiều cao khoảng 48m. Trong đó, tầng 1: 3,9m; tầng 2 trở lên là 3,6m; Trường hợp có tầng hầm thì cốt sàn tầng 2 là +5,6m so với mặt vỉa hè thì vị trí xây dựng.

- Kiến trúc mặt tiền công trình: số tầng phố phố án ghép mặt mặt tiền trên cả số 02 nhà số tầng mặt mặt. Đối với các lô đất chia xây dựng mà đã được phê duyệt thiết kế mặt ghép thì áp dụng theo kiến trúc mặt mặt tiền đã được phê duyệt.

- Chiều cao xây dựng: công trình vỉa hè vỉa ba, vỉa có hai mặt tiền giáp vỉa đường giao

thông thì khoảng lùi 1,2m để áp dụng đô thị và có hai mặt tiếp giáp. Không được phép vẽ n b t k chi tiết kiến trúc nào ra khỏi ranh giới đất hợp pháp (k c các b p h n c a h th ng đ u hoà l p đ t trên công trình).

- Đô thị và công trình xây dựng t 02 lô đất ghép liền kề tr lên: Đa tr ch u l c ngoài cùng xây dựng lùi 1,2m so với ch gi i đ đ ng đ , riêng các h ng m c khác c a công trình t i v trí t ng 1 (k c t ng h m, t ng bán h m và t ng l ng) nh : ram đ c, b c c p, t ng, ... xây dựng lùi t i thi u 3,0m so với ch gi i đ đ ng đ đ t o s nh đón cho công trình.

- Đô thị và công trình ban công là 1,2m so với ch gi i xây dựng; đ v n mái hành lang đi b là 1,8m so với ch gi i đ đ ng đ . Đô thị và lo i công trình xây dựng trên 01 lô đất, p n mái hành lang đi b s đ ng h đ m thép (thép h p s n tnh đ n màu tr ng ho c p t m h p kim nhôm màu tr ng bao che bên ngoài), mái kính c ng l c màu xanh lam và x lý ch ng n ng l p đ t trên m t đ m bo; công trình t 02 lô đất tr lên, S Xây dựng s xem xét c th .

- Cao đ n n nhà xây dựng: + 0,2m so với m t v a h t i v trí xây dựng. Lưu ý: Không đ c nâng n n trong p m vi kho ng lùi; ch p g ch ho c đá có b m t nhám, ch ng tr t v i màu ch đ o là màu xám tr ng; đ đ c thoát n c ra phía v a h là 2%. Cao đ m t đ i c a h đ m mái hành lang đi b so với c t v a h t i v trí ch gi i đ đ ng đ là 3,8m; toàn b đ c s n tnh đ n màu tr ng.

- T ng h m c a công trình: Đô thị và công trình nhà xây dựng trên 01 lô đất chia lô, khuyn khích xây dựng t ng h m ho c t ng bán h m đ làm bãi đ xe; đô thị và công trình khác nhà (nh khách s n, nhà hàng, ...) b t bu c p i thi t k , xây dựng có t ng h m ho c t ng bán h m đ b trí bãi đ đ u xe đ m b o di n tích theo quy đ nh.

- V b n hi u và qu ng cáo trên m t ti n nhà: đ t áp sát t ng (trùng ch gi i xây dựng),

giáp mặt đường mái che hành lang đi bộ (mặt trên cửa biển hiên, quy cách so với cốt vỉa hè tùy vào trí chôn giằng đường là 3,8m); Kích thước: Độ dày: 0,2m; Bề ngang: Không được vượt quá giới hạn chiều ngang cửa mặt tiền công trình; Chiều cao: 0,5m; Vách biển hiên, quy cách gắn dãi mái che: Treo vuông góc với mặt đường cửa mái che, bắt buộc mép trong trùng chôn giằng xây dựng cửa công trình; độ dày: 0,02m; bề ngang không quá 2,5m, cao 0,8m, sơn đường bóng vật liệu có độ bền và chống, như: mica, nhựa tổng hợp, khay nhôm kích thước dạng màn hình quy cách bóng đèn tu (màn hình L.E.D)... có màu nền chôn đèn cửa biển quy cách là màu trắng.

- Các yêu cầu về kỹ thuật khác: Các công trình xây dựng có quy mô >7 tầng thì hồ sơ thiết kế phải thi công hiên cửa bền mặt công trình và có giới pháp bố trí hồ tầng để u hoà độ mở quan kỹ thuật công trình; không được sơn đường các gam màu nóng, màu có độ tương phản cao bên ngoài công trình, không được sơn đường các màu đen, cam, đỏ và các gam màu nóng hoặc màu tối sẫm làm màu chôn đèn bên ngoài công trình... thiết kế bố trí độ mở quan các thiết bị lắp đặt kèm theo như: máy để u hoà, bền nhôm mái, các thiết bị sơn đường năng lượng mặt trời; khi thi công công trình, không được thi công thi công xả lý, đất, cát, bentonite,... vào hồ tầng thoát nước chung trên địa bàn thành phố; kỹ thuật chôn thiết kế đèn giằng, hiên dãi, không được sơn đường nhện chi tiết kỹ thuật lại tiếp, không được mở quan kỹ thuật công trình.

Ngũc Thu