



Đà Nẵng đang được xây dựng trở thành thành phố đáng sống ở châu Á trong tương lai. Để bắt đầu thực hiện mục tiêu này, chính quyền thành phố đã tổ chức một cuộc họp thảo luận và đã được nghe các giáo sư, tiến sĩ, chuyên gia đầu ngành, nhà quy hoạch, quản lý đô thị... “hiện kế” những ý tưởng xây dựng thành phố. Rồi nhiệm vụ tương đối rõ ràng đã được xây dựng Đà Nẵng trong vòng 20 năm tới và đưa đi đến mục tiêu cụ thể cùng: Thành phố sống tốt. Nhưng đâu là một thành phố sống tốt? Theo Tiến sĩ Trần Du Lịch, đó là thành phố phải có sự phát triển bền vững mà đó, người dân được đi vào với trí trung tâm của sự phát triển và mục tiêu sau cùng là hàng đầu của sự phát triển con người, bao gồm 6 yếu tố: Môi trường chính trị và quản lý Nhà nước; môi trường kinh tế; môi trường văn hóa xã hội; môi trường y tế - giáo dục, hạ tầng kỹ thuật và các dịch vụ đô thị khác và môi trường tự nhiên. Còn theo mạng tin phân tích và tư vấn kinh tế (Economic Intelligence Unit) - tổ chức thực hiện xếp hạng với các thành phố đáng sống nhất thế giới hàng năm dựa trên 5 tiêu chí là sự ổn định, y tế, giáo dục, văn hóa và môi trường, cơ sở hạ tầng. Vậy, Đà Nẵng sẽ đáp ứng được những yếu tố (hay tiêu chí) nào?

Xin nhắc lại một vài chuyện cũ. Đầu tháng 2-2011, tạp chí Financial Times có bài viết “Lưu ý các nhà đầu tư nên chú ý tới Đà Nẵng mới là địa chỉ có môi trường đầu tư tốt nhất Việt Nam”, chứ không phải Hà Nội hay thành phố Hồ Chí Minh. Theo báo này, Đà Nẵng được coi như nơi để làm ăn, kinh doanh tốt nhất tại Việt Nam, có cơ sở hạ tầng tốt hơn bất kỳ khu vực đô thị nào tại Việt Nam, tăng trưởng thu nhập bình quân đầu người cao hơn nhiều khu vực khác ở Việt Nam. Trước đó nữa, vào năm 2010, theo thông kê của Savills (có trụ sở chính tại Anh, chuyên nghiên cứu về thị trường bất động sản), số hộ các dự án bất động sản và căn hộ cao cấp ở Đà Nẵng chủ yếu là giới nhà giàu Hà Nội và sau đó là thành phố Hồ Chí Minh. Những người giàu có này đến Đà Nẵng không chỉ tìm kiếm khả năng sinh lời, mà nơi đây còn đem lại cho họ cuộc sống có chất lượng, tiến bộ hơn khi về nghỉ dưỡng.

Quả thật như vậy, người giàu ở Hà Nội (và nhiều nơi khác nữa) đang tìm về Đà Nẵng để đầu tư và để sống. Tôi hỏi thảo luận ngày 5-3 vừa qua, Giáo sư Hoàng Chương, Tổng Giám đốc Trung tâm Nghiên cứu báo chí và Phát huy văn hóa dân tộc Việt Nam, bộc bạch: Gia đình tôi đang sống ở Hà Nội, có một ngôi nhà mà nếu bán thì có thể có được vài chục tỷ đồng, nhưng vì con cái “xúi” tôi đưa gia đình vào Đà Nẵng. Đà Nẵng đang có sức thu hút kinh doanh. Vấn đề là thành phố phải biết cách tiếp cận, sự đồng lòng tài năng”.

Đây thực sự không phải là lời nhận xét khách khí, xã giao của một nhà khoa học. Nhưng đúng như lời giáo sư nói, để trở thành nơi “sống tốt” ở khu vực, thành phố này còn nhiều việc phải làm, không chỉ tiếp cận và sự đồng lòng tài năng.

Vậy thì xây dựng và phát triển một cách bền vững. Kinh tế phải tăng trưởng liên tục và ổn định, kinh tế phải phát triển hài hòa với văn hóa - xã hội và môi trường, với mục tiêu cụ thể cùng là đời sống người dân khá giả hơn lên, hạnh phúc nhiều thêm, cơ sở vật chất - hạ tầng ngang mục tiêu tiến bộ của thế giới. Một thành phố đáng sống sống là nơi mà con dân cảm thấy hạnh phúc với những “chuyên nghiệp” như không có bụi, kẹt xe, hay đến những chuyên “lười nhác” như quy hoạch đồng

bộ, đãi ngộ người tài, nhà đầu tư thay đổi cách hội sinh lời, còn du khách lại muốn tìm vẻ đẹp riêng. Nếu như vậy, Đà Nẵng, với đặc thù là một đô thị trẻ, sinh sau đẻ muộn, nên tránh lặp lại những “vết xe đổ” trong quy hoạch mà các thành phố khác đã, đang gặp phải; đó là quy hoạch thiếu đồng bộ, ô nhiễm môi trường, kẹt xe, không gian xanh ít... Để phát triển bền vững, thành phố phải đưa vào những nguồn thu bền vững. Vì vậy, ý tưởng của Kiến trúc sư Nguyễn Tấn Văn, Chủ tịch Hội Kiến trúc sư Việt Nam, rất đáng để suy nghĩ: “Xây dựng và nuôi dưỡng những doanh nghiệp, doanh nhân mạnh, biết làm giàu, có chí khí và lòng yêu nước, yêu Đà Nẵng, làm việc năng nổ xung kích, tiên phong trong khai phá các công trình phát triển thành phố”.

Một điều rất quan trọng nữa, đó là quy hoạch và hành động của chính quyền, thể hiện việc rút ngắn khoảng cách tiếp cận quy hoạch, chuyển đổi hành động, đi vào mà những đô thị Việt Nam không làm được. Càng tin thêm điều này, khi Báo cáo Chính trị của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Đà Nẵng khóa XIX tại Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ XX có nêu rõ: “Phấn đấu đến năm 2020, Đà Nẵng trở thành thành phố có môi trường đô thị văn minh và giàu tính nhân văn, có thiên nhiên trong lành và đời sống văn hóa cao, làm giàu bền vững kinh tế tri thức; một trong những thành phố hài hòa, thân thiện, an bình; một thành phố hợp dân và đáng sống”.

Phong Vân