



Trái ngược với sự im lặng giao dịch trên thị trường bất động sản (BDS), các nhà đầu tư vẫn triển khai các dự án, gia tăng nguồn cung. Nhiều nhà đầu tư mới đến Đà Nẵng chuyển đổi dòng tiền tích lũy tài chính và khả năng đeo bám thị trường với hàng loạt dự án trung và dài hạn.

**Nhiều dự án mới** Những tháng qua, các dự án đầu tư BĐS liên tiếp khởi công, đầu tư xây dựng hoàn thiện. Tháng 5- 2011, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển và Xây dựng Thành Đô (Thành Đô Group) công bố và khởi công dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng The Empire. Dự án The Empire có diện tích 51 ha thuộc phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn với tổng vốn đầu tư 10.000 tỷ đồng. Thành Đô Group đang thực hiện giai đoạn 1 phần đất phía tây dự án Trại Sa với diện tích 30 ha.

Tại đây, chủ đầu tư xây dựng các khu biệt thự, nhà phố ven sông, bãi du thuyền, hồ tắm TDTT. Giai đoạn 2 của dự án là khu nghỉ dưỡng với khách sạn, biệt thự cao cấp... thực hiện vào năm 2012 trên phần đất 10 ha phía ven biển phía đông dự án Trại Sa. Dự án Thiên Park với diện tích trên 100ha và vốn đầu tư lên đến 1.600 tỷ đồng do Công ty cổ phần Tân Cảnh Thành làm chủ đầu tư và đầu tư công bố và khởi công xây dựng. KĐT Thiên Park sẽ là một khu đô thị hiện đại với 283 căn biệt thự, 1.311 lô đất nền cùng với 4 khu nhà chung cư dành cho người có thu nhập thấp và các trung tâm dịch vụ tiện ích phục vụ cộng đồng dân cư nơi đây.

Mới đây, ngày 16- 9, Công ty cổ phần đầu tư tài chính bảo hiểm đầu tư khí (PVIF) cũng thực hiện khởi công dự án Khu đô thị Hòa Quý tại phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng. Dự án có tổng diện tích 415.629m<sup>2</sup> chia làm sáu khu vực: Khu nhà phố kinh doanh, khu nhà liền kề, khu biệt thự ven sông, khu biệt thự song lập, khu vực công cộng và khu cây xanh – mặt nước. Lĩnh vực nhà ở, nhiều DN cũng lựa chọn phân khúc nhà chung cư và văn phòng cho thuê đầu tư. Tổng Công ty Vinaconex vừa khởi công khu phức hợp cao tầng tại Khu đô thị nam cầu Trại Thôn Lý. Dự án gồm 5 tòa nhà chung cư có chiều cao từ 17 - 29 tầng với tổng số 992

căn h , đ c xây đ ng trên di n tích 21.311m<sup>2</sup> (m t đ xây đ ng là 28,15%), t ng m c đ u t 1.245 t đ ng. Các tòa nhà này ngoài ch c năng đ c còn đ c dùng đ kinh doanh th ng m i - d ch v . Đ c bi t, các t ng h m đ u đ c liên thông v i nhau, nâng t ng di n tích làm bãi xe tnh k t h p các khu x lý k thu t lên g n 19.300m<sup>2</sup>.



### BDS Đà Nẵng v n giàu ti m năng

Ông Nguy n Đ c Thành, Ch t ch HĐQT, T ng Giám đ c T p đoàn Thành Đô Hà N i chia s , 10 năm tr c, ông đã tìm hi u môi tr ng đ u t Đà Nẵng, nh ng i nghĩ xa b n doanh quá đành gác i. Nh ng gi đây, tr c s c h p d n c a Đà Nẵng, ông đã quy t đ nh đ vào đây h n 10.000 t đ ng đ xây đ ng khu nhà cao c p và resort trên đ ng Tr ng Sa. Ông Thành nói: "Không đâu nhanh b ng Đà Nẵng, ch 3 tháng chúng tôi đã làm xong h t th t c đ u t đ b t tay vào tri n khai đ án".

Đã tri n khai đ u t n nhi u đ a ph ng khác, ông Thành tâm s r t th t, có nh ng đ án qua m y đ i ch t ch v n không làm xong. Trong khi Đà N ng, v i th t c thông thoáng, minh b ch, chính quy n h tr t i đa nên vi c tri n khai đ án h u nh không v ng m c gì. Đ án Empire c a Thành Đô là m t trong các đ án l n c a Đà N ng, đang tri n khai r t nhanh, t ng lai không xa s có m t khu nhà đ ng c p th gi i do ng i Vi t làm ch , thuê ng i n c ngoài qu n lý.

Ông Đ ng Th B ng, Giám đ c đ u hanh Sun Group nh n đ nh: Th tr ng BĐS trong n c hi n đang g p r t nhi u khó khăn vì m t s chính sách qu n lý c a Nhà n c nh m ki m ch l m phát, n đ nh kinh t vĩ mô. Nhìn chung, các đ án đ u đ ng yên, k c khi đã làm hoàn thành r i cũng r t khó bán. Nh ng chính đ i u này làm cho các nhà đ u t có th i gian đ suy ng m, nhìn nh n đ ch n l a cho mình các s n ph m ch t l ng theo nh h mong mu n. N u đ án t t thì v n kích thích th tr ng nh trong ngày đ u tiên công b bán giai đ o n 1 c a đ án The Sun City Riverside Da Nang ch đ án đã bán đ c 80% lô đ t n n, bi t th V i Vinaconex thì Đà N ng là th tr ng chi n l c trong c c u đ u t . Ông Đoàn Châu Phong- Phó t ng giám đ c T ng Công ty VINACONEX cho bi t: V i vi c đ y m nh đ u t vào th tr ng BĐS t i Đà N ng m t l n n a kh ng đ nh rõ đ nh h ng phát tri n, m r ng th tr ng t i các t nh mi n Trung và mi n Nam c a VINACONEX. Ông Tr ng Vĩnh Ki n, T ng Giám đ c Công ty c ph n Tân C ng Thành, cho bi t đ n th i đ i m này, đ án KĐT Thien Park đã có đ y đ các th t c pháp lý đ m b o đ đ a s n ph m ra th tr ng. Tân C ng Thành cũng t o đ ng đ c đ i tác v i Nh t B n đ cung c p s n ph m BĐS ra n c ngoài. Đ án Thien Park cũng k t n i v i các đ án KĐT m i lân c n nh Golden Hills, Ecorio đ h ình thành chu i đô th hi n đ i. S c hút đ u t vào th tr ng BĐS Đà N ng v n gia tăng v i đ án Khu đô th m i Hòa Vang v i di n tích g n 1.000 ha đang đ c nghi n c u tri n khai đ án quy ho ch s đ ng đ t. M c khác, hi n nhi u ch đ án trên đ a bàn thành ph ki n ngh và đ c UBND thành ph cho phép m r ng di n tích đ u t v i quy mô l n.

T p đoàn Sun Group ch đ u t đ án qu n th du l ch Bà Nà - Su i M đ ng b sung

thêm 412 ha nâng t ng s di n tích lên 812 ha. Ph n di n tích m r ng khu v c này ch y u doanh nghi p khoảng nuôi b o v r ng, xây đ ng c nh quan. đ án đ u t khác, t i qu n C m L T p đoàn Sun Group cũng đ c giao thêm 300 ha đ th c hi n đ án Khu đô th sinh thái Hòa Xuân giai đ n 2.

T i qu n Liên Chi u, Công ty c ph n Vinpearl m r ng Khu du lịch Làng Vân v phía tây nam ti p giáp đ n đ ng s t cao t c m i v i di n tích m r ng thêm 50 ha. Đ u này cho th y m t ti m năng phát tri n th tr ng BĐS Đà N ng v n h p đ n nhà đ u t .

**Theo Báo Đà N ng Đ a c**