



Bộ trưởng Bộ Xây dựng khẳng định ngành xây dựng là ngành mũi nhọn, nhiệm vụ trọng tâm, mục tiêu tăng trưởng ngành công nghiệp Xây dựng năm 2012

phấn đấu: đạt 12% - 15%; tổng trưởng đóng góp toàn xã hội 5 năm khoảng 33,5% - 35% GDP; diện tích bình quân nhà ở đạt 22m²/người, phấn đấu xây dựng tổng thi công khoảng 10 triệu m² nhà ở xã hội; tiếp tục đô thị hóa công nghiệp đạt 30% với 870 đô thị; 90% dân số tập trung ở các đô thị loại III trở lên được cung cấp nước máy sinh hoạt, tiếp tục thoát nước sinh hoạt giảm còn 25%....

Đề nghị các hội viên mục tiêu trên, Bộ trưởng yêu cầu, trong thời gian tới Ngành Xây dựng cần tiếp tục thực hiện 6 giải pháp chủ yếu sau:

Thứ nhất: Tiếp tục hoàn thiện thể chế, hệ thống luật pháp về đô thị, nhà ở, kinh doanh BĐS và quản lý hoạt động đầu tư xây dựng theo hướng tăng cường vai trò, trách nhiệm của Bộ Xây dựng và các Bộ, ngành Trung ương trong việc quản lý thị trường nhà ở và phát triển đô thị, phát triển nhà ở và hoạt động kinh doanh BĐS.

Thứ hai: Tiếp tục xây dựng hoàn chỉnh hệ thống đô thị Việt Nam phát triển theo mô hình mạng lưới đô thị; có cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phù hợp, đồng bộ, hiện đại.



Th ba: T p trung quán tri t và t ch c tri n khai th c hi n Chi n l c phát tri n nhà q c gia đ n năm 2020, t m nhìn đ n 2030 đã đ c Th t ng Chính ph phê duy t. Theo đó, có 8 nhóm đ i t ng có khó khăn v nhà mà th tr ng nhà phi hàng hóa c n ph i đáp ng đó là: Nhà cho ng i có công v i cách m ng; nhà cho ng i nghèo ở khu v c nông thôn; nhà cho ng i nghèo ở khu v c đô th ; nhà cho l c l ng vũ trang; nhà cho cán b , công ch c, viên ch c, văn ngh s , trí th c; nhà cho sinh viên; nhà cho công nhân lao đ ng và nhà cho nh ng đ i t ng xã h i đ c bi t khó khăn, đ m i ng i dân đ u đ c th h ng nh ng thành qu c a công cu c đ i m i, xây đ ng và phát tri n đ t n c.

Thđ 4: Tđp trung vào mđt sđ nhiđm vđ trđđng tâm là tăng cđđng công tác quđn lý, kiểm soát thđ trđđng BĐS; nâng cao vai trò, trách nhiđm cđa các cđ quan quđn lý nhà nđđc đđ Trung đđng trong viđc kiểm tra, thđm đđnh, cho phép đđu tđ các đđ án phát triđn đđ thđ; tđ chđc rà soát các đđ án phát triđn đđ thđ, phát triđn nhà đđ đđng triđn khai và đđ giao đđ án nhđng chđa triđn khai đđ phân lođi các đđ án đđđc tđp tđc triđn khai.

Thđ năm: Tăng cđđng công tác kiểm tra, thanh tra viđc chđp hành các quy đđnh cuđa pháp luật về đđt đđi, đđu tđ, phát triđn nhà đđđ, kinh doanh BĐS, kiểm đđnh chđt lđđng công trình xây đđng...đđ kđp thđi xử lý các vi phđm theo quy đđnh cđa pháp luật, kđcđ thu hđi giđy phép kinh doanh và đđ án đđu tđ hođc đđ nghđ các cđ quan chđc năng truy cđu trách nhiđm hình sđ, cũng nhđ kđp thđi tháo gđ khó khđn, vđđng mđc cho các tđ chđc, cá nhân có liên quan.

Vđ cuđi cùng: Nâng cao hđn nđa khđ năng cđnh tranh, trình đđ quđn trđđng doanh nghiđp. Mđi doanh nghiđp phối coi viđc phát triđn nguđn nhân lđc, tđ cán bđ kđ thuđt, cán bđ quđn lý đđn công nhân có tay nghđ cao là nhân tđ quyđt đđnh sđc cđnh tranh cđa đđn vđ cũng nhđ sđc cđnh tranh cđa quđc gia; thđc hiđn tái cđ cđu doanh nghiđp, đđu chđnh chiđn lđđc kinh doanh, tái cđ cđu sđn phđm hàng hóa cđa doanh nghiđp, bđo đđm sđn phđm làm ra phù hđp vđi nhu cđu cđa thđ trđđng, nâng cao hiđu quđ đđu tđ và chđt lđđng công trình, tránh thđt thoát lãng phí trong xây đđng.