



Chợ thóc của Thủ Đức ng vgi i pháp tăng cng qu n lý th trng BĐS là m t trong nh ng tin tức n i bít nh t trong tu n v a qua.

Tin tức n i bít

- [Phân khúc chung cư cao cấp đang "chết mòn"](#): Số bít đng c a phân khúc chung cư cao cấp đang làm n n lòng các ch đ u t BĐS thì m i đây, vì c yêu c u h n ch cho vay d án bít đng s n cao cấp c a Chính ph i i càng khi n cho tình hình tr nên bi đất h n. Cùng v i đó, tình trng d th a ngu n cung đ y các chung cư cao cấp t p t c gi m giá. Tuy nhiên, r t nhi u chung cư cao cấp l n Hà N i đ u v n ch a th thanh kho n h t hàng m c dù các chính sách khuy n m i, gi m giá r t h p đ n.

- [Nhà đ u t th c p đang t bán BĐS](#): Nh ng di n bi n không thu n l i c a th trng BĐS và s c ép c a t n đ đng t n khi n nhi u NGT nh ng i trên đng l a. Đ thoát hàng, th i

gian gần đây, nhiều NĐT đã chốt bán "lúa non", chấp nhận thua đau, khiến thị trường BĐS giảm giá đáng kể. Việc bán tháo của các NĐT tham gia đang gây áp lực rất lớn tới các chủ đầu tư có ý định mua bán sản phẩm ra thị trường trong thời điểm này. Bởi mua bán bất động sản hàng, chấp nhận phải hạ giá rất nhiều để cạnh tranh với chính những NĐT tham gia đang trong tình trạng quồn bách vật tài chính và luôn sẵn sàng phá giá thị trường.

- [Chức năng của Thủ tục đăng ký giao dịch pháp tăng cường quản lý thị trường bất động sản](#) Ngày 6/12/2011, Thủ tục Chính phủ đã ký ban hành Chức năng số 2196/CT-TTg về mặt số giao dịch pháp tăng cường quản lý thị trường BĐS. Sau việc nới lỏng tín dụng "danh nghĩa" cho BĐS trong những tháng cuối năm thì việc quy định mua bán của Thủ tục đăng ký giao dịch pháp tăng cường quản lý thị trường BĐS và nới lỏng thêm về thủ tục. Để biết, không chỉ lo về cho trước năm 2012 mà còn mua thêm những kênh mua trong huy động vốn cho BĐS để có số vốn để nhàn nhàn. Và tất nhiên, khi có thêm tiền, BĐS sẽ có thêm sinh lực đổ vào bức bối ngột ngạt trong năm 2012.

- [Bất động sản tiếp tục giảm giá](#): Theo thống kê của Ngân hàng Nhà nước, mức dù kinh tế tiếp tục khó khăn những lượng tiền đổ vào bất động sản vẫn tiếp tục tăng mạnh. Riêng lượng tiền mua trong 3 quý đầu năm 2011 đầu tiên xấp xỉ 2,5 tỷ USD/quý. Dù kinh tế năm nay, lượng tiền mua vẫn có thể đạt khoảng 8,5 tỷ USD, cao hơn khoảng 500 triệu USD so với năm 2010. Giao dịch chuyên gia nhận định số có 1 lượng khá lớn tiền mua bất động sản, đây là một tín hiệu vui cho thị trường khi các dự án đang hoãn tiến độ vì vốn vẫn.

- [VAFI kiến nghị giảm thuế, phí xây dựng nhà thu nhập thấp](#): Hiệp hội Các nhà đầu tư tài chính Việt Nam (VAFI) vừa kiến nghị Thủ tục Chính phủ có chính sách hỗ trợ cho chủ đầu tư, người dân để giảm giá nhà cho người thu nhập thấp nhưng còn 30-40% bằng các miễn toàn bộ các loại thuế và phí xây dựng. Người mua nhà cũng được ưu đãi hai loại thuế giá trị gia tăng, trước bạ. Còn tiền xây nhà sẽ miễn thuế chuyên quy định và thu nhập doanh nghiệp. Việc chấp thuận đầu tư và tín dụng trên, để thị trường TNT với số tiền ban đầu

chỉ từ mức từ 200 - 400 triệu có khả năng mua căn hộ với giá từ 350 - 700 triệu đồng. Theo đó có thể giải quyết nhu cầu mua nhà của hàng triệu người TNT.

- [Giao dịch bất động sản ở phía tây Hà Nội](#): Thị trường bất động sản phía Tây Hà Nội những tháng cuối năm 2011 càng lún sâu hơn vào khó khăn. Theo các văn phòng môi giới bất động sản (BDS), nửa năm sau tháng 7 Ngâu, lượng người quan tâm dò hỏi về giá cả, thị trường khá nhiều thì nay, người mua không còn tha thiết mà người mua bán cũng chán nản. Thêm vào đó, nhiều nhà đầu tư những dự án đang gặp các vấn đề pháp lý, phí thẩm định, chi phí kiểm tra, xử lý những dự án Vân Canh của HUD, dự án Nam An Khánh của Sudico hay một loạt dự án nổi tiếng thu hút và tiến hành tiếp tục chi phí, vấn đề ngân sách áp lực về tài chính, vấn đề lo không có sổ đỏ, số phận dự án chưa biết đi đâu về đâu... Chính những nguyên nhân này đã khiến thị trường bất động sản phía tây tiếp tục trầm lắng.

Dự án nổi bật

- [VinGroup bắt đầu cho thuê TTTM khu tứ giác Eden và khai trương Vincom Centre Long Biên](#): VinGroup vừa chính thức công bố việc bắt đầu cho thuê một bộ phận TTTM khu tứ giác Eden tại Tp.HCM và đầu tháng 12/2011 và khai trương TTTM Vincom Centre Long Biên vào 24/12/2011. Vincom Center A TP.HCM (khu tứ giác Eden) có quy mô 6 tầng ngầm và 9 tầng nổi, gồm trung tâm thương mại (TTTM) có diện tích khoảng 38.000m², khách sạn Vinpearl Luxury TP.HCM chuẩn 5 sao với gần 300 phòng và bãi đậu xe ngầm trên 25.000 m². Vincom Centre Long Biên có tổng diện tích 45.000m², trị giá trên 5 triệu.

- [Las Vegas Sands dự tính xây khu du lịch 2 tỷ USD tại TP HCM](#): Dự án thực hiện tại Việt Nam sẽ có quy mô và tính chất tương đương khu nghỉ dưỡng Marina Bay Sands của Tập đoàn Las Vegas Sands tại Singapore, gồm khu khách sạn, nhà hàng, khu thể thao tri-tennis, hồ bơi, hồ bơi, khu mua sắm, spa, khu tập thể thao, nhà hát, bể bơi và nhiều loại hình vui chơi, giải trí khác. Dự án được thiết kế sẽ bao gồm hình mẫu 2 tòa nhà hình cánh buồm trên nền mặt hoa sen.

- [Khởi công dự án The Estern](#) : Quý Phát triển Bất động sản Hàn Quốc (KRDF03) và Cty Cổ phần Đầu tư XD Hùng Việt vừa chính thức khởi công dự án The Estern với 650 căn hộ cao cấp tại phường Phú Hữu, Quận 9, TP.HCM. The Eastern gồm 22 tầng với 648 căn hộ diện tích từ 56 - 112m², tổng diện tích sàn 87.000m². Theo quy hoạch, trong dự án sẽ có các hạng mục tiện ích như hồ bơi, sân tennis, phòng tập thể thao, phòng công nghệ và khu vui chơi trẻ em. Dự án có tổng vốn đầu tư khoảng 40 triệu USD. Dự kiến, căn hộ dự án được chào bán vào tháng 3/2012 và bàn giao cho khách hàng vào cuối năm 2013.

- Khởi công StarCity tại Hà Nội: Coteccons vừa chính thức khởi công dự án chung cư cao cấp Star City tại Hà Nội. Dự án xây dựng trên diện tích 3.724m², StarCity Lê Văn Lương có chiều cao 27 tầng gồm tổng số 462 căn hộ với diện tích xây dựng 1790m²/sàn, các căn hộ có diện tích từ 50, 106, 110, 117, 150m². Dự án do Tập đoàn Đầu tư Dục (Ocean Group) và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sông Đà làm chủ đầu tư.

- Khánh thành Petroland Tower: Công ty Cổ phần Đầu tư Hàng không và Đô thị Dầu khí (Petroland) vừa chính thức khánh thành và mở bán cao ốc phức hợp Petroland Tower. Petroland Tower có tổng diện tích đất xây dựng 2.975m², tòa nhà có 12 tầng tầng Tân Trào, thuộc khu đô thị Phú Mỹ Hưng. Theo thiết kế, Petroland Tower cao 33 tầng. Trong đó, 3 tầng hầm dùng làm bãi đỗ xe và các thiết bị kỹ thuật, tầng 1-2 dùng làm khu thương mại – dịch vụ vui chơi giải trí. Tầng 3-23 khu văn phòng với diện tích 30.439m² sàn, tầng 24 – 30 là khu căn hộ cao cấp với 67 căn hộ có diện tích từ 100 – 245m².

Theo Land.Cafef.vn