Trái ng□□c v□i s□ im □ng v□ giao d□ch trên th□ tr□□ng b□t đ□ng s□n (BĐS), các nhà đ□u t□ v□n tri□n khai các d□ án, gia tăng ngu□n cung. Nhi□u nhà đ□u t□ m□i đ□n Đà N□ng ch□ng t□ đ□□c ti□m l□c tài chính và kh□ năng đeo bám th□ tr□□ng v□i h□□ng đ□u t□ trung và dài h□n.

Nhi□u d□ án m□i Nh□ng tháng qua, các d□ án đ□u t□ BĐS liên ti□p đ□□c kh□i công, đ□u t□ xây d□ng h□ t□ng. Tháng 5- 2011, Công ty c□ ph□n Đ□u t□ phát tri□n và Xây d□ng Thành Đô (Thành Đô Group) công b□ và kh□i công d□ án Khu đô th□ ngh□ d□□ng The Empire. D□ án The Empire có di□n tích 51 ha thu□c ph□□ng Hòa H□i, qu□n Ngũ Hành S□n v□i t□ng v□n đ□u t□ 10.000 t□ đ□ng. Thanh Đô Group đang th□c hi□n giai đo□n 1 ph□n đ□t phía tây đ□□ng Tr□□ng Sa v□i di□n tích 30 ha.

T□i đây, ch□ đ□u t□ xây d□ng các khu bi□t th□, nhà ph□ ven sông, b□n du thuy□n, h□ t□ng TDTT. Giai đo□n 2 c□a d□ án là khu ngh□ d□□ng v□i khách s□n, bi□t th□ cao c□p... th□c hi□n vào năm 2012 trên ph□n đ□t 10 ha phía ven bi□n phía đông đ□□ng Tr□□ng Sa.D□ án Thien Park v□i di□n tích trên 100ha và v□n đ□u t□ lên đ□n 1.600 t□ đ□ng do Công ty c□ ph□n Tân C□□ng Thành làm ch□ đ□u t□ v□a đ□□c công b□ và kh□i công xây d□ng. KĐT Thien Park s□ là m□t khu đô th□ hi□n đ□i v□i 283 căn bi□t th□, 1.311 lô đ□t n□n cùng v□i 4 khu nhà chung c□ dành cho ng□□i có thu nh□p th□p và các trung tâm d□ch v□ ti□n ích ph□c v□ c□ng đ□ng dân c□ n□i đây.

M□i đây, ngày 16- 9, Công ty c□ ph□n đ□u t□ tài chính b□o hi□m d□u khí (PVIF) cũng t□ ch□c l□ kh□i công d□ án Khu đô th□ Hòa Quý t□i ph□□ng Hòa Quý, qu□n Ngũ Hành S□n, Đà N□ng. D□ án có t□ng di□n tích 415.629m2 chia làm sáu khu v□c: Khu nhà ph□ kinh doanh, khu nhà li□n k□, khu bi□t th□ ven sông, khu bi□t th□ song l□p, khu v□c công c□ng và khu cây xanh – m□t n□□c.□ lĩnh v□c nhà □, nhi□u DN cũng l□a ch□n phân khúc nhà □ chung c□ và văn phòng cho thuê đ□ đ□u t□. T□ng Công ty Vinaconex v□a kh□i công khu ph□c h□p cao t□ng t□i Khu đô th□ nam c□u Tr□n Th□ Lý. D□ án g□m 5 tòa nhà chung c□ có đ□ cao t□ 17 - 29 t□ng v□i t□ng s□ 992

căn h□, đ□□c xây d□ng trên di□n tích 21.311m2 (m□t đ□ xây d□ng là 28,15%), t□ng m□c đ□u t□ 1.245 t□ đ□ng. Các tòa nhà này ngoài ch□c năng đ□ □ còn đ□□c dùng đ□ kinh doanh th□□ng m□i - d□ch v□. Đ□c bi□t, các t□ng h□m đ□u đ□□c liên thông v□i nhau, nâng t□ng di□n tích làm bãi xe tĩnh k□t h□p các khu x□ lý k□ thu□t lên g□n 19.300m2.

BĐS Đà N□ng v□n giàu ti□m năng

Ông Nguy□n Đ□c Thành, Ch□ t□ch HĐQT, T□ng Giám đ□c T□p đoàn Thành Đô □ Hà N□i chia s□, 10 năm tr□□c, ông đã tìm hi□u môi tr□□ng đ□u t□ □ Đà N□ng, nh□ng l□i nghĩ xa b□n doanh quá đành gác l□i. Nh□ng gi□ đây, tr□□c s□c h□p d□n c□a Đà N□ng, ông đã quy□t đ□nh đ□ vào đây h□n 10.000 t□ đ□ng đ□ xây d□ng khu nhà □ cao c□p và resort trên đ□□ng Tr□□ng Sa. Ông Thành nói: "Không đâu nhanh b□ng Đà N□ng, ch□ 3 tháng chúng tôi đã làm xong h□t th□ t□c đ□u t□ đ□ b□t tay vào tri□n khai d□ án".

Đã tri□n khai đ□u t□ □ nhi□u đ□a ph□□ng khác, ông Thành tâm s□ r□t th□t, có nh□ng d□ án qua m□y đ□i ch□ t□ch v□n không làm xong. Trong khi □ Đà N□ng, v□i th□ t□c thông thoáng, minh b□ch, chính quy□n h□ tr□ t□i đa nên vi□c tri□n khai d□ án h□u nh□ không v□□ng m□c gì. D□ án Empire c□a Thành Đô là m□t trong các d□ án l□n c□a Đà N□ng, đang tri□n khai r□t nhanh, t□□ng lai không xa s□ có m□t khu nhà □ đ□ng c□p th□ gi□i do ng□□i Vi□t làm ch□, thuê ng□□i n□□c ngoài qu□n lý.

Ông D□□ng Th□ B□ng, Giám đ□c đi□u hanh Sun Group nh□n đ□nh: Th□ tr□□ng BĐS trong n□□c hi□n đang g□p r□t nhi□u khó khăn vì m□t s□ chính sách qu□n lý c□a Nhà n□□c nh□m ki□m ch□ l□m phát, □n đ□nh kinh t□ vĩ mô. Nhìn chung, các d□ án đ□u đ□ng yên, k□ c□ khi đã làm hoàn thành r□i cũng r□t khó bán. Nh□ng chính đi□u này làm cho các nhà đ□u t□ có th□i gian đ□ suy ng□m, nhìn nh□n đ□ ch□n l□a cho mình các s□n ph□m ch□t l□□ng theo nh□ h□ mong mu□n. N□u d□ án t□t thì v□n kích thích th□ tr□□ng nh□ trong ngày đ□u tiên công b□ bán giai đo□n 1 c□a d□ án The Sun City Riverside Da Nang ch□ d□ án đã bán đ□□c 80% lô đ□t n□n, bi□t th□V□i Vinaconex thì Đà N□ng là th□ tr□□ng chi□n l□□c trong c□ c□u đ□u t□. Ông Đoàn Châu Phong- Phó t□ng giám đ□c T□ng Công ty VINACONEX cho bi□t: V□i vi□c đ□y m□nh đ□u t□ vào th□ tr□□ng BĐS t□i Đà N□ng m□t l□n n□a kh□ng đ□nh rõ đ□nh h□□ng phát tri□n, m□ r□ng th□ tr□□ng t□i các t□nh mi□n Trung và mi□n Nam c□a VINACONEX.Ông Tr□□ng Vĩnh Ki□n, T□ng Giám đ□c Công ty c□ ph□n Tân C□□ng Thành, cho bi□t đ□n th□i đi□m này, d□ án KĐT Thien Park đã có đ□y đ□ các th□ t□c pháp lý đ□m b□o đ□ đ□a s□n ph□m ra th□ tr□□ng. Tân C□□ng Thành cũng t□o d□ng đ□□c đ□i tác v□i Nh□t B□n đ□ cung c□p s□n ph□m BĐS ra n□□c ngoài. D□ án Thien Park cũng k□t n□i v□i các d□ án KĐT m□i lân c□n nh□ Golden Hills, Ecorio đ□ hình thành chu□i đô th□ hi□n đ□i.S□c hút đ□u t□ vào th□ tr□□ng BĐS Đà N□ng v□n gia tăng v□i d□ án Khu đô th□ m□i Hòa Vang v□i di□n tích g□n 1.000 ha đang đ□□c nghiên c□u tri□n khai d□ án quy ho□ch s□ d□ng đ□t. M□c khác, hi□n nhi□u ch□ d□ án trên đ□a bàn thành ph□ ki□n ngh□ và đ□□c UBND thành ph□ cho phép m□ r□ng di□n tích đ□u t□ v□i quy mô l□n.

T□p đoàn Sun Group ch□ đ□u t□ d□ án qu□n th□ du l□ch Bà Nà - Su□i M□ đ□ ngh□ b□ sung

thêm 412 ha nâng t□ng s□ di□n tích lên 812 ha. Ph□n di□n tích m□ r□ng khu v□c này ch□ y□u doanh nghi□p khoang nuôi b□o v□ r□ng, xây d□ng c□nh quan. □ d□ án đ□u t□ khác, t□i qu□n C□m L□ T□p đoàn Sun Group cũng đ□□c giao thêm 300 ha đ□ th□c hi□n d□ án Khu đô th□ sinh thái Hòa Xuân giai đo□n 2.

T□i qu□n Liên Chi□u, Công ty c□ ph□n Vinpearl m□ r□ng Khu du l□ch Làng Vân v□ phía tây nam ti□p giáp đ□n đ□□ng s□t cao t□c m□i v□i di□n tích m□ r□ng thêm 50 ha. Đi□u này cho th□y m□t ti□m năng phát tri□n th□ tr□□ng BĐS Đà N□ng v□n h□p d□n nhà đ□u t□.

Theo Báo Đà N□ng Đ□a □c