



(ĐNĐT) - Lãnh đạo thành phố Đà Nẵng ra “đề bài” cho nhà thầu thi công S.O.M. “biên” bán đảo S n Trà thành một thành phố sinh thái.

Chưa làm được ngay thì để con cháu mai sau làm

Ngày 19-5, sau khi nghe Công ty Thầu thầu thi công S.O.M nói tiếp công trình bày một số phương án quy hoạch bán đảo S n Trà, Hội đồng quy hoạch kiến trúc thành phố Đà Nẵng đã thông qua cho tiến hành nghiên cứu sâu quy hoạch chi tiết 1/500, trong đó ưu tiên khu vực sát biên hồ nước về phía trung tâm thành phố.

Bí thư Thành ủy Đà Nẵng Nguyễn Bá Thanh nêu rõ, “đề bài” đặt ra là “biên” bán đảo S n Trà thành thành phố sinh thái kết hợp giữa các khu vực, công trình du lịch, vui chơi giải trí, tham quan, khám phá, chữa bệnh... Đề cao nghiên cứu không chỉ đường 100m (từ mặt biển trở lên) mà có thể lên 200m – 300m, thậm chí lên đến các tầng 600 – 700m. Đây là đề cao lý tưởng để thầu S n Trà có thể quan sát bao quát TP Đà Nẵng và các vùng lân cận như Hội Vân, Lăng Cô (Thị trấn Hu), Cù lao Chàm (Hội An) và biển Đông.

“Phải biên bán đảo S n Trà thành nơi con người gắn liền với thiên nhiên chứ đừng sợ con người vào đây sẽ phá hoại môi trường. Làm sao để vào ban đêm, du khách từ bờ Tây sông Hàn ở trung tâm thành phố nhìn sang sẽ thấy bán đảo S n Trà lung linh ánh đèn như một bức tranh với những điểm chấm phá. Nhiệm vụ quan trọng là vẽ nên một môi trường sinh thái, không phá vỡ cảnh quan thiên nhiên của nơi này”, ông Nguyễn Bá Thanh nói.

Theo ông Thanh, bán đảo S n Trà là điểm nhấn nổi bật của Đà Nẵng và hiện có ở Việt Nam, nếu làm sai lệch quy hoạch sẽ không sẽ có ảnh hưởng. Quan trọng là phải tuân thủ quy hoạch tốt, cái nào chưa làm được ngay thì để con cháu mai sau làm chứ không được phá vỡ thông thường. Cần tập trung rà soát đất đai, ngăn chặn tình trạng rao bán đất lung tung có nguy cơ xé nát khu vực này. Trước mắt, giới thiệu cho Hội đồng 2, trước mắt cho thuê khu du lịch Đông Hội để phát triển khu sinh thái cao cấp Hội Xanh thành khu du lịch trọng điểm, vui chơi giải trí quy mô lớn.

Đội điều tra Công ty S.O.M. cho rằng “đề bài” mà lãnh đạo thành phố Đà Nẵng đặt ra là rất khó, vì phải làm sao cân bằng giữa phát triển kinh tế, du lịch, dịch vụ gắn liền với bảo tồn cảnh quan, môi trường sinh thái của bán đảo S n Trà. Điều đó buộc các chuyên gia của hội phải tập trung nghiên cứu sâu hơn nữa để đáp ứng.

Không được thông thành công thì nhìn xuống sông Hàn

Đội vẽ án xây dựng khu căn hộ cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ Hoàng Anh Gia Lai (HAGL) dọc bờ Tây sông Hàn (diện tích 4,3ha thuộc phường Bình Hiên và Bình Thuận, quận

Hải Châu), chủ đầu tư dự xuất xây dựng 5 – 6 khối nhà cao 34 tầng với mức tiêu tốn diện tích đã quy hoạch “độc đả” của vị trí, diện tích đã quy hoạch, mặt đất xây dựng đã nâng cao giá trị khai thác. Lãnh đạo thành phố Đà Nẵng có vai trò quan trọng và phụng vụ án này.

Tuy nhiên, Giám đốc Sở Xây dựng Đà Nẵng Nguyễn Ngọc Tuấn và Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng cho rằng, mặt đất xây dựng 51,2% là quá dày đặc, số dân 12.000 người là quá đông. Theo quy định của Bộ Xây dựng thì hệ số sử dụng đất ở khu vực này dự án này không quá 5 lần song nhà đầu tư dự xuất hệ số sử dụng đất lên tới hơn 11 lần. Điều đó sẽ khiến các cao ốc trở thành bức tường thành chắn ngang tầm nhìn từ trục đường 2-9 xuống sông Hàn.

Vì vậy họ đề nghị mặt đất xây dựng khối các cao ốc không quá 40%, khối thấp không quá 25%, dân số ở đây chỉ 5.000 – 6.000 người... Qua cân nhắc, lãnh đạo TP Đà Nẵng thống nhất giao Sở Xây dựng và Viện Quy hoạch xây dựng nghiên cứu thêm dự có phụng vụ án hợp lý nhất trên cơ sở vừa đảm bảo công nghệ quan ven sông Hàn, vừa đảm bảo lợi ích của nhà đầu tư.

Báo Đà Nẵng